

## Regnskab 2022/2023

Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Afd. 12-17



**Afdelingens underskud: -36.990 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-550	Afvigelsen skyldes der er budgetteret med hele tusinde kroner.
Offentlige og andre faste udgifter	-32.479	Større udgifter til vand og g-indskud.
Variable udgifter	17.426	Begrænsede udgifter til akutte reparationer og fælleslokalet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-81.000	Forbedringslån. Lejestigning i januar 2022 pga vinduesudskiftning.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-4.994	Større henlæggelse til tab ved fraflytning end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-23.359	Kursgevinst der via kt. 202 flyttes til henlæggelser. Samt tab ved fraflytning der dækkes af ekstraordinære indtægter.
Boligafgifter og leje	17.288	Flere lejeindtægter pga lejestigning januar 2022.
Renter	68.557	Når fratrukket kursgevinst, der overføres til henlæggelser, er der reelle renteindtægter på godt kr. 48.000.
Andre ordinære indtægter	-4.748	Færre indtægter fra vaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	6.869	Knap kr. 3.000 fra annulleret rekvisition. Resten bruges til at dække tab ved fraflytning.
<b>Resultat</b>	<b>-36.990</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Boligforeningen Kronjylland	Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg
Marsvej 1	8870 Langå
8960 Randers SØ	afd17@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	121.550	121.000	122.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	852.479	820.000	853.000
114-119	Variable udgifter	372.574	390.000	393.000
120-124	Henlæggelser	847.994	843.000	853.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	371.359	267.000	316.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>2.565.956</b>	<b>2.441.000</b>	<b>2.537.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>2.565.956</b>	<b>2.441.000</b>	<b>2.537.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	2.522.097	2.441.000	2.537.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.869	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.528.966</b>	<b>2.441.000</b>	<b>2.537.000</b>
210	Årets underskud	36.990	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.565.956</b>	<b>2.441.000</b>	<b>2.537.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	6.641.943	6.842.061
305-307	Omsætningsaktiver	2.555.791	2.311.375
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.197.734</b>	<b>9.153.436</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.890.145	1.691.888
408-416	Langfristet gæld	6.926.974	7.107.400
418-425	Kortfristet gæld	380.615	354.147
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.197.734</b>	<b>9.153.436</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

